

**Uppfinnaren 1 AB (publ)**  
556998-2936

## Helårsrapport 1 januari – 31 december 2019

### Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 7 272 130 kr.
- Per 31 dec uppgick eget kapital till 245 304 187 kr.
- Skulderna uppgick till 69 531 387 kr och bestod huvudsakligen av koncernintern skuld om 49 710 414 kr.
- Bolagets soliditet var 77,92 %.

### Övrig information

- Jarl Rudin har under perioden tillträtt och avgått som VD.
- Per-Axel Sundström har under perioden tillträtt som VD.
- Krister Karjalainen har under perioden tillträtt som styrelseledamot.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Helårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	0	0
Rörelseresultat	-765 629	-9 306 419
Resultat efter fin poster	7 272 130	-261 644 304
Uppgifter på balansdagen:		
Balansomslutning	314 835 574	319 635 559
Soliditet %	77,92	80,71

### Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 31 augusti 2020.

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>		
<b>Belopp i kr</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Externa kostnader	-765 629	-5 806 419
	-765 629	-5 806 419
<b>Övriga rörelseposter</b>		
Värdeförändring fastighet	-	-3 500 000
	-	-3 500 000
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-765 629</b>	<b>-9 306 419</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-338 367
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-	-260 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8 761 439	8 709 970
Räntekostnader och liknande resultatposter	-723 680	-709 488
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>8 037 759</b>	<b>-252 337 885</b>
Bokslutsdispositioner	-688 335	-5 389 685
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 583 795</b>	<b>-267 033 989</b>
Skatt på årets resultat		-
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>6 583 795</b>	<b>-267 033 989</b>
Övrigt totalresultat för perioden netto efter skatt	-	-
<b>SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN</b>	<b>6 583 795</b>	<b>-267 033 989</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	6 583 795	-267 033 989
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-
<b>Summa totalresultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	6 583 795	-267 033 989
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**      2019-12-31      2018-12-31  
Belopp i kr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	194 375 735	185 614 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>194 375 735</b>	<b>185 614 296</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**194 375 735**      **185 614 296**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	118 018 354	133 929 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 390 625	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>120 408 979</b>	<b>133 929 389</b>

**Kassa och bank**

50 860      91 874

**Summa omsättningstillgångar**

**120 459 839**      **134 021 263**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**314 835 574**      **319 635 559**

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**      2019-12-31      2018-12-31  
Belopp i kr

<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Övrigt tillskjutet kapital	362 262 563	381 512 563
Upparbetat resultat inklusive årets resultat	-117 458 376	-124 042 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>244 804 187</b>	<b>257 470 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>245 304 187</b>	<b>257 970 392</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	–	7 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 542 243	703
Skulder till koncernföretag	49 710 414	44 385 734
Övriga kortfristiga skulder	7 653 730	3 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 625 000	9 625 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>69 531 387</b>	<b>54 015 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>314 835 574</b>	<b>319 635 559</b>

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Upparbetat resultat inkl.	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 2018-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>397 262 563</b>	<b>142 991 818</b>	<b>540 754 381</b>
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	-	-	-267 033 989	-267 033 989
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Summa Totalresultat</b>	<b>500 000</b>	<b>397 262 563</b>	<b>-124 042 171</b>	<b>273 720 392</b>
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktieägartillskott	-	3 500 000	-	3 500 000
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>		<b>3 500 000</b>		<b>3 500 000</b>
Ränta på egetkapitalinstrument	-	-19 250 000	-	-19 250 000
<b>Utgående balans per 2018-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>381 512 563</b>	<b>-124 042 171</b>	<b>257 970 392</b>
<b>Ingående balans per 2019-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>381 512 563</b>	<b>-124 042 171</b>	<b>257 970 392</b>
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	-	-	6 583 795	6 583 795
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Summa Totalresultat</b>	<b>500 000</b>	<b>381 512 563</b>	<b>-117 458 376</b>	<b>264 554 187</b>
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktieägartillskott	-	-	-	-
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>				
Ränta på egetkapitalinstrument	-	-19 250 000	-	-19 250 000
<b>Utgående balans per 2019-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>362 262 563</b>	<b>-117 458 376</b>	<b>245 304 187</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st. och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Övrigt tillskjutet kapital

Utgörs av kapital tillskjutet av aktieägarna utöver aktiekapitalet och ett obligationslån om 175 mkr som emitterades i samband med förvärvet av fastigheten Uppfinnaren 1. Obligationslånet bedöms vara egetkapitalinstrument då emissionsvillkoren inte har en tvingande återbetalningsskyldighet för emittenten då hela emissionslikviden kan kvittas till eget kapital genom en kvittningsemission. Ett krav i genomförandet av kvittningsemissionen är att bolaget lämnar ett tillskott om 25 mkr och samtidigt avhänder sig det bestämmande inflytandet över emittenten. Ränta på obligationslånet redovisas som utdelning.

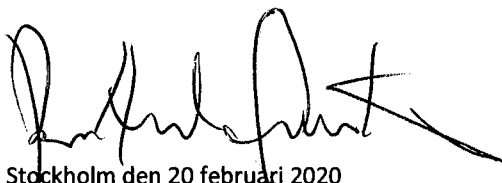
#### Ljpparbetat resultat inklusive årets resultat

Består av ackumulerade vinster och förluster som genererats i koncernen.

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE</b>	2019-01-01	2018-01-01
Belopp i kr	2019-12-31	2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-765 629	-9 306 419
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
* värdeförändring fastighet	0	3 500 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-765 629</b>	<b>-5 806 419</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	12 832 075	58 821 938
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	2 541 540	-856 797
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	4 601 000	-32 792 145
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>19 208 986</b>	<b>19 366 577</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	0	-853 389
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-853 389</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning <sup>1</sup>	-19 250 000	-18 486 825
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-19 250 000</b>	<b>-18 486 825</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-41 014</b>	<b>26 363</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>91 874</b>	<b>65 511</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>50 860</b>	<b>91 874</b>

<sup>1</sup> Obligationslånet är klassificerat som eget kapital. Räntan har redovisats som utdelning direkt mot eget kapital



Stockholm den 20 februari 2020  
Uppfinnaren 1 AB (publ)  
Per-Axel Sundström, vd