

Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

Uppfinnaren publicerar helårsrapport 1 januari – 31 december 2018**Finansiell översikt**

- Resultat efter finansiella poster uppgick till -1 305 937 kr.
- Per 31 december uppgick eget kapital till 518 308 759 kr.
- Skulderna uppgick till 61 326 800 kr och bestod huvudsakligen av skulder till koncernen. Bolagets soliditet var 89,42%.

Helårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning	-	31 540 763
Rörelseresultat	-9 306 419	158 986 616
Resultat efter fin poster	-1 305 937	146 645 454
Uppgifter på balansdagen:		
Balansomslutning	579 635 559	629 721 164
Soliditet %	89,42	85,87

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 22 augusti 2019.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**Belopp i kr****2018-01-01****2017-01-01****2018-12-31****2017-12-31**

Rörelsens intäkter

Hyresintäkter

-

31 263 619

Övriga intäkter

-

277 144

-

31 540 763**Rörelsens kostnader**

Värdeförändring fastighet

-3 500 000

148 214 295

Fastighetskostnader

-

-14 868 366

Externa kostnader

-5 806 419

-5 900 076

-9 306 419**127 445 853****Rörelseresultat****-9 306 419****158 986 616****Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8 709 970

21 281 335

Räntekostnader och liknande resultatposter

-709 488

-33 622 497

8 000 482**-12 341 162****Resultat efter finansiella poster****-1 305 937****146 645 454**

Bokslutsdispositioner

-5 389 685

-21 614 738

Resultat före skatt**-6 695 622****125 030 716**

Uppskjuten skatt

-

-65 081 579

PERIODENS RESULTAT**-6 695 622****59 949 137**

Övrigt totalresultat för perioden netto efter skatt

-

-

SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN**-6 695 622****59 949 137**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

2018-12-31

2017-12-31

Belopp i kr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

445 614 296

436 900 596

Summa finansiella anläggningstillgångar

445 614 296

436 900 596

Summa anläggningstillgångar

445 614 296

436 900 596

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

133 929 389

192 755 057

Summa kortfristiga fordringar

133 929 389

192 755 057

Kassa och bank

91 874

65 511

Summa omsättningstillgångar

134 021 263

192 820 568

SUMMA TILLGÅNGAR

579 635 559

629 721 164

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**2018-12-31****2017-12-31****Belopp i kr**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

524 504 381

397 262 563

Årets resultat

-6 695 622

142 991 818

Summa fritt eget kapital

517 808 759

540 254 381

Summa eget kapital**518 308 759****540 754 381****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

7 650 000

7 650 000

Summa långfristiga skulder

7 650 000

7 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

703

857 500

Skulder till koncernföretag

44 385 734

67 092 958

Övriga kortfristiga skulder

1 230 711

1 116 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 059 652

12 249 998

Summa kortfristiga skulder

53 676 800

81 316 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**579 635 559****629 721 164**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	-	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Erhållet aktieägartillskott			275 799 405		275 799 405
Ränta på egetkapitalinstrument ¹			-17 500 000		-17 500 000
Årets resultat				59 949 137	59 949 137
Utgående eget kapital 2017-12-31	500 000	-	397 262 563	142 991 818	540 754 381
Ingående eget kapital 2018-01-01	500 000	-	397 262 563	142 991 818	540 754 381
Erhållet aktieägartillskott				3 500 000	3 500 000
Ränta på egetkapitalinstrument ¹			-19 250 000		-19 250 000
Årets resultat				-6 695 622	-6 695 622
Utgående eget kapital 2018-12-31	500 000	-	378 012 563	139 796 196	518 308 759

¹ Obligationslånet om 175 mkr bedöms vara ett egetkapitalinstrument pga dess emissionsvillkor vilket gör att ränta på lånet bokas direkt mot eget kapital.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE	2018-01-01	2017-01-01
Belopp i kr	2018-12-31	2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-9 306 419	158 986 616
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
* värdeförändring fastighet	3 500 000	-148 214 295
Erlagd ränta	-	-12 802 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 806 419	-2 030 299
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning /Minskning av rörelsefordringar	50 115 698	-161 421 882
Ökning /Minskning av rörelseskulder	-25 796 091	-69 390 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 513 188	-232 842 392
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-125 187 500
Försäljning av dotterföretag	-	361 743 809
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 498 801
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	235 057 508
Finansieringsverksamheten		
Ränta på egetkapitalinstrument	-18 486 825	-17 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 486 825	-17 500 000
Periodens kassaflöde	26 363	-15 284 884
Likvida medel vid periodens början	65 511	15 350 395
Likvida medel vid periodens slut	91 874	65 511