

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

Helårsrapport 1 januari – 31 december 2020

Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 427 932 kr.
- Per 31 dec uppgick eget kapital till 225 081 119 kr.
- Skulderna uppgick till 65 546 320 kr och bestod huvudsakligen av koncernintern skuld om 42 525 193 kr.
- Bolagets soliditet var 77,45 %.

Övrig information

- Peter Norman har under perioden tillträtt som styrelseledamot.
- Bolaget har den 30 juni och 28 december lämnat meddelande angående inställda räntebetalningar. Bolaget har valt att ställa in de räntebetalningar som ska ske på räntebetalningsdagarna den 7 juli 2020 och 7 januari 2021 i enlighet med punkt 10.4 i obligationsvillkoren.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Helårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	0	0
Rörelseresultat	180 599	-1 103 996
Resultat efter fin poster	2 427 932	6 933 763
Uppgifter på balansdagen:		
Balansomslutning	290 627 439	314 835 574
Soliditet %	77,45	77,92

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 16 juli 2021.

Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

2020-01-01

2019-01-01

2020-12-31

2019-12-31

Belopp i kronor (kr)

Externa kostnader	180 599	-1 103 996
Summa rörelsens kostnader	180 599	-1 103 996
Rörelseresultat	180 599	-1 103 996
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 969 054	8 761 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 721 721	-723 680
Resultat från finansiella poster	2 247 333	8 037 759
Resultat efter finansiella poster	2 427 932	6 933 763
Bokslutsdispositioner	-3 401 000	-688 335
Resultat före skatt	-973 068	6 245 428
Skatt på årets resultat	-	-
ÅRETS RESULTAT	-973 068	6 245 428
Övriga totalresultat, netto efter skatt	-	-
Summa totalresultat för året	-973 068	6 245 428
Årets resultat hänförligt till:		
Moderföretagets aktieägare	-973 068	6 245 428
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-
Summa totalresultat hänförligt till:		
Moderföretagets aktieägare	-973 068	6 245 428
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

2020-12-31

2019-12-31

Belopp i kronor (kr)

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	198 344 789	194 375 735
Summa finansiella anläggningstillgångar	198 344 789	194 375 735

Summa anläggningstillgångar

198 344 789 194 375 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	92 232 985	118 018 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 390 625
Summa kortfristiga fordringar	92 232 985	120 408 979

Kassa och bank

49 665 50 860

Summa omsättningstillgångar

92 282 650 120 459 839

SUMMA TILLGÅNGAR

290 627 439 314 835 574

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Övrigt tillskjutet kapital	343 012 563	362 262 563
Upparbetat resultat inklusive årets resultat	-118 431 444	-117 458 376
Summa eget kapital	225 081 119	245 304 187

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 796 072	2 542 243
Skulder till koncernföretag	42 525 193	49 710 414
Övriga kortfristiga skulder	3 730	7 653 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 221 325	9 625 000
Summa kortfristiga skulder	65 546 320	69 531 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

290 627 439 314 835 574

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kronor (kr)	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Upparbetat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2019-01-01	500 000	381 512 563	-124 042 171	257 970 392
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat			6 245 428	6 245 428
IB justering			338 367	
Övrigt totalresultat				
Summa Totalresultat	-	-	-117 458 376	264 215 820
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktieägartillskott				0
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-
Ränta på egetkapitalinstrument ¹		-19 250 000		-19 250 000
Utgående balans per 2019-12-31	500 000	362 262 563	-117 458 376	245 304 187
Ingående balans per 2020-01-01	500 000	362 262 563	-117 458 376	245 304 187
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	-	-	-973 068	-973 068
Övrigt totalresultat	-	-		-
Summa Totalresultat	-	-	-118 431 444	244 331 119
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktieägartillskott				0
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-
Ränta på egetkapitalinstrument		-19 250 000		-19 250 000
Utgående balans per 2020-12-31	500 000	343 012 563	-118 431 444	225 081 119

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st. och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

Utgörs av kapital tillskjutet av aktieägarna utöver aktiekapitalet och ett obligationslån om 175 mkr som emitterades i samband med förvärvet av fastigheten Uppfinnaren 1. Obligationslånet bedöms vara egetkapitalinstrument då emissionsvillkoren inte har en tvingande återbetalningsskyldighet för emittenten då hela emissionslikviden kan kvittas till eget kapital genom en kvittningsemission. Ett krav i genomförandet av kvittningsemissionen är att bolaget lämnar ett tillskott om 25 mkr och samtidigt avhänder sig det bestämmande inflytandet över emittenten. Ränta på obligationslånet redovisas som utdelning.

Upparbetat resultat inklusive årets resultat

Består av ackumulerade vinster och förluster som genererats i koncernen.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Belopp i kronor (kr)		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	180 599	-1 103 996
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
övriga ej kassaflödespåverkande poster	-2 635 513	338 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 454 914	-765 629
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	23 818 744	12 832 075
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-4 142 533	2 541 540
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 597 492	4 601 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 623 805	19 208 986
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning ¹	-9 625 000	-19 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 625 000	-19 250 000
Årets kassaflöde	-1 195	-41 014
Likvida medel vid årets början	50 860	91 874
Likvida medel vid årets slut	49 665	50 860

¹ Obligationslånet är klassificerat som eget kapital. Räntan har redovisats som utdelning direkt mot eget kapital.

Stockholm den 19 februari 2021
Uppfinnaren 1 AB (publ)
Per-Axel Sundström, vd