

**Uppfinnaren 1 AB (publ)**  
556998-2936

## Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2019

### Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 468 011 kr.
- Per 30 juni uppgick eget kapital till 251 813 403 kr.
- Skulderna uppgick till 66 623 330 kr och bestod huvudsakligen av koncernintern skuld om 49 344 600 kr.
- Bolagets soliditet var 79,08 %.

### Övrig information

- Jarl Rudin har under perioden tillträtt som VD.
- Krister Karjalainen har under perioden tillträtt som styrelseledamot

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Halvårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2019-01-01 - 2019-06-30	2018-01-01 -2018-06-30	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Rörelseresultat	-517 836	-4 105 291	-9 306 419
Resultat efter fin poster	3 468 011	-102 061	-7 033 989
Uppgifter på balansdagen:			
Balansomslutning	318 436 733	594 765 770	319 635 559
Soliditet %	79,08	90,02	80,71

### Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 28 februari 2020.

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
Belopp i kr	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Värdeförändring fastighet		-3 500 000	-3 500 000
Externa kostnader	-517 836	-605 291	-5 806 419
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-517 836</b>	<b>-4 105 291</b>	<b>-9 306 419</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	–	–	-338 367
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 344 713	4 355 058	8 709 970
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 866	-351 828	-709 488
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>3 985 847</b>	<b>4 003 230</b>	<b>7 662 115</b>
Bokslutsdispositioner	–	–	-5 389 685
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 468 011</b>	<b>-102 061</b>	<b>-7 033 989</b>
Skatt på årets resultat			–
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>3 468 011</b>	<b>-102 061</b>	<b>-7 033 989</b>
Övrigt totalresultat för perioden netto efter skatt	–	–	–
<b>SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN</b>	<b>3 468 011</b>	<b>-102 061</b>	<b>-7 033 989</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare	3 468 011	-102 061	-7 033 989
Innehav utan bestämmande inflytande	–	–	–
<b>Summa totalresultat hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare	3 468 011	-102 061	-7 033 989
Innehav utan bestämmande inflytande	–	–	–

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

---

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

2019-06-30

2018-06-30

2018-12-31

Belopp i kr

---

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

189 959 009

441 255 654

185 614 296

Summa finansiella anläggningstillgångar

189 959 009

441 255 654

185 614 296

**Summa anläggningstillgångar**

189 959 009

441 255 654

185 614 296

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

128 427 389

153 458 359

133 929 389

Summa kortfristiga fordringar

128 427 389

153 458 359

133 929 389

**Kassa och bank**

50 335

51 757

91 874

**Summa omsättningstillgångar**

128 477 724

153 510 116

134 021 263

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

318 436 733

594 765 770

319 635 559

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING** 2019-06-30 2018-06-30 2018-12-31  
Belopp i kr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	500 000	500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Fritt eget kapital**

Övrigt tillskjutet kapital	371 887 563	392 012 565	381 512 563
Upparbetat resultat inklusive årets resultat	-120 574 160	142 889 757	-124 042 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>251 313 403</b>	<b>534 902 322</b>	<b>257 470 392</b>

**Summa eget kapital**

251 813 403 535 402 322 257 970 392

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		35 823 457	–
Övriga långfristiga skulder	7 650 000	7 650 000	7 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 650 000</b>	<b>43 473 457</b>	<b>7 650 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		1 817 036	–
Leverantörsskulder		38 268	703
Skulder till koncernföretag	49 344 600	6 950 381	44 385 734
Övriga kortfristiga skulder	3 730	–	3 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 625 000	7 084 306	9 625 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>58 973 330</b>	<b>15 889 991</b>	<b>54 015 167</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

318 436 733 594 765 770 319 635 559



## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Upparbetat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2018-01-01	500 000	397 262 563	142 991 818	540 754 381
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	-	-	-267 033 989	-267 033 989
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa Totalresultat	500 000	397 262 563	-124 042 171	273 720 392
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Summa Transaktioner med aktieägare		3 500 000		3 500 000
Ränta på egetkapitalinstrument		-19 250 000		-19 250 000
Utgående balans per 2018-12-31	500 000	381 512 563	-124 042 171	257 970 392
Ingående balans per 2019-01-01	500 000	381 512 563	-124 042 171	257 970 392
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	-	-	3 468 011	3 468 011
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa Totalresultat	500 000	381 512 563	-120 574 160	261 438 403
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktieägartillskott				-
Summa Transaktioner med aktieägare				-
Ränta på egetkapitalinstrument		-9 625 000		-9 625 000
Utgående balans per 2019-06-30	500 000	371 887 563	-120 574 160	251 813 403

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st. och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Övrigt tillskjutet kapital

Utgörs av kapital tillskjutet av aktieägarna utöver aktiekapitalet och ett obligationslån om 175 mkr som emitterades i samband med förvärvet av fastigheten Uppfinnaren 1. Obligationslånet bedöms vara egetkapitalinstrument då emissionsvillkoren inte har en tvingande återbetalningsskyldighet för emittenten då hela emissionslikviden kan kvittas till eget kapital genom en kvittningsemission. Ett krav i genomförandet av kvittningsemissionen är att bolaget lämnar ett tillskott om 25 mkr och samtidigt avhänder sig det bestämmande inflytandet över emittenten. Ränta på obligationslånet redovisas som utdelning.

#### Upparbetat resultat inklusive årets resultat

Består av ackumulerade vinster och förluster som genererats i koncernen.

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
Belopp i kr	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-517 836	-4 105 291	-9 306 419
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
* värdeförändring fastighet	0	3 500 000	3 500 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-517 836</b>	<b>-605 291</b>	<b>-5 806 419</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 502 000	39 296 698	58 821 938
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-703	0	-856 797
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	4 600 000	-29 955 163	-32 792 145
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 583 461</b>	<b>8 736 244</b>	<b>19 366 577</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag	0	0	-853 389
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-853 389</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnad utdelning <sup>1</sup>	-9 625 000	-8 749 998	-18 486 825
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 625 000</b>	<b>-8 749 998</b>	<b>-18 486 825</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-41 539</b>	<b>-13 754</b>	<b>26 363</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>91 874</b>	<b>65 511</b>	<b>65 511</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>50 335</b>	<b>51 757</b>	<b>91 874</b>

<sup>1</sup> Obligationslånet är klassificerat som eget kapital. Räntan har redovisats som utdelning direkt mot eget kapital