

## Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

Pressmeddelande den 1 september 2016

## Uppfinnaren publicerar Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2016

### Finansiell översikt

Resultat efter finansiella poster uppgick till 74 261 401 kr. Per 30 juni uppgick eget kapital till 222 266 885 kr.

Skulderna uppgick till 511 771 458 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr. Bolagets soliditet var 30,3%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande kvartalsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Kvartalsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2016-01-01 -2016-06-30
Nettoomsättning	13 580 000	16 045 245
Rörelseresultat	85 857 167	87 061 749
Resultat efter fin poster	74 463 815	74 261 401
Balansomslutning	746 380 881	734 038 344
Soliditet	30,00	30,30

### Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa kvartalsrapport den 28 februari 2017.

Stockholm den 1 september 2016

Uppfinnaren AB (publ)

Ulrika Arph, vd

*Denna information är sådan information som Uppfinnaren AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 september 2016 kl. 17.00 CET.*

**Uppfinnaren 1 AB (publ)**  
556998-2936

## **Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2016**

### **Finansiell översikt**

Resultat efter finansiella poster uppgick till 74 261 401 kr. Per 30 juni uppgick eget kapital till 222 266 885 kr.

Skulderna uppgick till 511 771 458 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr. Bolagets soliditet var 30,3%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande kvartalsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Kvartalsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	<b>2015-01-01 - 2015-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-06-30</b>
Nettoomsättning	13 580 000	16 045 245
Rörelseresultat	85 857 167	87 061 749
Resultat efter fin poster	74 463 815	74 261 401
Balansomslutning	746 380 881	734 038 344
Soliditet	30,00	30,30

### **Information om publicering av finansiella rapporter**

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa kvartalsrapport den 28 februari 2017.

Stockholm den 1 september 2016  
Uppfinnaren AB (publ)

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

---

**RESULTATRÄKNING****2016-01-01**

Belopp i kr

**2016-06-30**

---

**Rörelsens intäkter**

Hyresintäkter

16 045 245

---

16 045 245**Rörelsens kostnader**

Värdetförändring fastighet

75 000 000

Fastighetskostnader

-3 822 867

Externa kostnader

-160 629

---

71 016 504**Rörelseresultat****87 061 749****Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

93

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 800 441

---

-12 800 348**Resultat efter finansiella poster****74 261 401**

---

**Resultat före skatt****74 261 401**

Uppskjuten skatt

-16 587 043

---

**PERIODENS RESULTAT****57 674 358**

---

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

---

**BALANSRÄKNING**

2016-06-30

Belopp i kr

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	725 438 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>725 438 984</b>

**Summa anläggningstillgångar** 725 438 984

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 024 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 024 832</b>

**Kassa och bank** 6 574 528

**Summa omsättningstillgångar** 8 599 360

---

**SUMMA TILLGÅNGAR** 734 038 344

---

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

---

**BALANSRÄKNING**

2016-06-30

Belopp i kr

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 500 000

**Summa bundet eget kapital 500 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat 164 092 527

Årets resultat 57 674 358

**Summa fritt eget kapital 221 766 885**

**Summa eget kapital 222 266 885**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut 455 000 000

Uppskjutna skatteskulder 16 587 043

**Summa långfristiga skulder 471 587 043**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 58 160

Skulder till koncernföretag 26 132 881

Aktuella skatteskulder 3 525 000

Övriga kortfristiga skulder 1 621 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8 847 222

**Summa kortfristiga skulder 40 184 415**

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**734 038 344**

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

---

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

---

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	164 092 527	164 592 527
Årets resultat		57 674 358	57 674 358
Utgående eget kapital 2016-06-30	500 000	221 766 885	222 266 885

Uppfinnaren 1 AB (publ)  
556998-2936

---

**KASSAFLÖDESANALYS**

2016-01-01

Belopp i kr

2016-06-30

---

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	87 061 749
* avskrivningar	-438 084
* värdeförändring fastighet	-75 000 000
Erlagd ränta	-12 800 441
Erhållen ränta	93

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

---

**-1 176 683****Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 725 506
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 165 855

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

---

**-14 068 044****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	1 125 065
--	-----------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

---

**1 125 065****Periodens kassaflöde****-12 942 979****Likvida medel vid periodens början****19 517 507****Likvida medel vid periodens slut****6 574 528**