

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

Finansiell översikt

Resultat efter finansiella poster uppgick till 150 145 454 kr. Per 31 december uppgick eget kapital till 544 254 381 kr. Skulderna uppgick till 54 869 204 kr och bestod huvudsakligen av skulder mot Oscar Properties koncernen. Bolagets soliditet var 90,84%.

I november såldes fastigheten Uppfinnaren 1 till Fastpartner. Fastigheten såldes för ett underliggande värde om 934 mkr. Försäljningen resulterade i en vinst om ca 146 mkr för 2017.

I samband med försäljningen av Uppfinnaren 1 förvärvades Skurusundsbyggn Holding AB från Oscar Properties Holding AB. Bolaget har en fordran om ca 300 mkr avseende den förväntade projektvinsten i Oscar Properties projekt Skurusundet.

Halvårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Nettoomsättning	31 540 763	33 232 344
Rörelseresultat	162 486 616	40 805 687
Resultat efter fin poster	150 145 454	33 606 877
Balansomslutning	599 123 585	768 354 353
Soliditet	90,84%	28,96%

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 30 augusti 2018.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING 2017-12-31 2016-12-31

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	–	751 934 959
Summa materiella anläggningstillgångar	–	751 934 959

Andra långfristiga fordringar	436 900 596	–
Summa anläggningstillgångar	436 900 596	751 934 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	–	813 313
Fordringar hos koncernföretag	162 157 478	–
Övriga fordringar	–	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	255 376
Summa kortfristiga fordringar	162 157 478	1 068 999

Kassa och bank	65 511	15 350 395
-----------------------	---------------	-------------------

Summa omsättningstillgångar	162 222 989	16 419 394
------------------------------------	--------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR 599 123 585 768 354 353

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	500 000	500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	480 305 244	207 056 920
Årets resultat	63 449 137	14 948 919
Summa fritt eget kapital	543 754 381	222 005 839

Summa eget kapital	544 254 381	222 505 839
---------------------------	--------------------	--------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	–	455 000 000
Uppskjutna skatteskulder	–	20 539 068
Övriga långfristiga skulder	7 650 000	–
Summa långfristiga skulder	7 650 000	475 539 068

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	857 500	477 605
Skulder till koncernföretag	36 495 379	45 346 740
Övriga kortfristiga skulder	1 116 327	12 304 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 749 998	12 180 374
Summa kortfristiga skulder	47 219 204	70 309 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 599 123 585 768 354 353

– –

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	156 803 435	66 280 862	223 584 297
Erhållet aktieägartillskott			1 812 900	1 812 900
Ränta på egetkapitalinstrument ¹		-17 840 277		-17 840 277
Årets resultat			14 948 919	14 948 919
Utgående eget kapital 2016-12-31	500 000	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Erhållet aktieägartillskott		275 799 405	–	275 799 405
Ränta på egetkapitalinstrument ¹		-17 500 000		-17 500 000
Årets resultat			63 449 137	63 449 137
Uppfinnaren 1 AB (publ) har för				
Utg avsikt att publicera nästa	500 000	397 262 563	146 491 818	544 254 381

¹ Obligationslånet om 175 mkr bedöms vara ett egetkapitalinstrument pga dess emissionsvillkor vilket gör att ränta på lånet bokas direkt mot eget kapital.

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE	2017-01-01	2016-01-01
Belopp i kr	2017-12-31	2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	162 486 615	40 805 687
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
* värdeförändring fastighet	-148 214 295	-17 000 000
* försäljning av fastigheter	–	–
Erlagd ränta	–	-7 199 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 272 320	16 606 657
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-161 421 756	1 043 447
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-84 976 556	3 928 492
Ka Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårss	-232 125 992	21 578 596
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-125 187 500	-8 245 708
Försäljning av förvaltningsfastighet	359 528 608	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	234 341 108	-8 245 708
Finansieringsverksamheten		
Ränta på egetkapitalinstrument	-17 500 000	-17 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-17 500 000	-17 500 000
Periodens kassaflöde	-15 284 884	-4 167 112
Likvida medel vid periodens början	15 350 395	19 517 507
Likvida medel vid periodens slut	65 511	15 350 395
	0	0

Stockholm den 9 februari 2018
Uppfinnaren 1 AB (publ)
Navid Rostam Khesal, vd