

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

Finansiell översikt

Resultat efter finansiella poster uppgick till 74 261 401 kr. Per 30 juni uppgick eget kapital till 222 266 885 kr. Skulderna uppgick till 511 771 458 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr. Bolagets soliditet var 30,3%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande kvartalsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Kvartalsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

	2015-01-01- 2015-12-31	2016-01-01- 2016-06-30
Nettoomsättning	13 580 000	16 045 245
Rörelseresultat	85 857 167	87 061 749
Resultat efter fin poster	74 463 815	74 261 401
Balansomslutning	746 380 881	734 038 344
Soliditet	30,00%	30,30%

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa kvartalsrapport den 28 februari 2017.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

2016-01-01

2016-06-30

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	16 045 245
	16 045 245

Rörelsens kostnader

Värdeförändring fastighet	75 000 000
Fastighetskostnader	-3 822 867
Externa kostnader	-160 629
	71 016 504

Rörelseresultat

87 061 749

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 800 441
	-12 800 348

Resultat efter finansiella poster

74 261 401

Resultat före skatt

74 261 401

Uppskjuten skatt	-16 587 043
------------------	-------------

PERIODENS RESULTAT

57 674 358

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

BALANSRÄKNING

2016-06-30

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 725 438 984

Summa materiella anläggningstillgångar 725 438 984

Summa anläggningstillgångar 725 438 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 183

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 024 649

Summa kortfristiga fordringar 2 024 832

Kassa och bank 6 574 528

Summa omsättningstillgångar 8 599 360

SUMMA TILLGÅNGAR 734 038 344

BALANSRÄKNING**2016-06-30**Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital 500 000

Summa bundet eget kapital 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 164 092 527

Årets resultat 57 674 358

Summa fritt eget kapital 221 766 885

Summa eget kapital 222 266 885

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 455 000 000

Uppskjutna skatteskulder 16 587 043

Summa långfristiga skulder 471 587 043

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 58 160

Skulder till koncernföretag 26 132 881

Aktuella skatteskulder 3 525 000

Övriga kortfristiga skulder 1 621 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8 847 222

Summa kortfristiga skulder 40 184 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 734 038 344

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	164 092 527	164 592 527
Årets resultat		57 674 358	57 674 358
Utgående eget kapital 2016-06-30	500 000	221 766 885	222 266 885

KASSAFLÖDESANALYS**2016-01-01**

Belopp i kr

2016-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	87 061 749
* avskrivningar	-438 084
* värdeförändring fastighet	-75 000 000
Erlagd ränta	-12 800 441
Erhållen ränta	93

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 176 683**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 725 506
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 165 855

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-14 068 044**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	1 125 065
--	-----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

1 125 065**Periodens kassaflöde****-12 942 979****Likvida medel vid periodens början****19 517 507****Likvida medel vid periodens slut****6 574 528**