

Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2017

Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 289 766 778 kr.
- Per 30 juni uppgick eget kapital till 439 110 115 kr.
- Skulderna uppgick till 613 862 513 kr och bestod huvudsakligen av ett lån om 455 000 000 kr.
- Bolagets soliditet var 41,70%.

Bolagets verksamhet och resultat under den följande halvårsperioden bedöms vara i nivå med denna period.

Halvårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2017-01-01 - 2017-06-30	2016-01-01 -2016-06-30	2016-01-01 -2016-12-31
Nettoomsättning	17 496 842	16 045 245	33 232 344
Rörelseresultat	293 480 633	87 061 749	40 805 687
Resultat efter fin poster	289 766 778	74 261 401	33 606 877
Uppgifter på balansdagen:			
Balansomslutning	1 052 972 628	734 038 344	768 354 353
Soliditet %	41,70	30,30	28,96

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 9 februari 2018.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	2017-01-01	2016-01-01	2016-01-01
Belopp i kr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	17 352 819	16 045 245	32 970 268
Övriga intäkter	144 023	–	262 076
	17 496 842	16 045 245	33 232 344
Rörelsens kostnader			
Värdeförändring fastighet	288 065 041	75 000 000	17 000 000
Fastighetskostnader	-11 577 675	-3 822 867	-7 866 359
Externa kostnader	-503 575	-160 629	-1 560 298
	275 983 791	71 016 504	7 573 343
Rörelseresultat	293 480 633	87 061 749	40 805 687
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	–	93	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 713 855	-12 800 441	-7 199 030
	-3 713 855	-12 800 348	-7 198 810
Resultat efter finansiella poster	289 766 778	74 261 401	33 606 877
Bokslutsdispositioner	–	–	-14 701 759
Resultat före skatt	289 766 778	74 261 401	18 905 118
Uppskjuten skatt	-64 412 500	-16 587 043	-3 956 199
PERIODENS RESULTAT	225 354 278	57 674 358	14 948 919
Övrigt totalresultat för perioden netto efter skatt	–	–	–
SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN	225 354 278	57 674 358	14 948 919

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	1 040 000 000	725 438 984	751 934 959
Summa materiella anläggningstillgångar	1 040 000 000	725 438 984	751 934 959
Summa anläggningstillgångar	1 040 000 000	725 438 984	751 934 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	814 026	–	813 313
Fordringar hos koncernföretag	500 000	–	–
Övriga fordringar	249	183	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 715 876	2 024 649	255 376
Summa kortfristiga fordringar	3 030 151	2 024 832	1 068 999
Kassa och bank	9 942 477	6 574 528	15 350 395
Summa omsättningstillgångar	12 972 628	8 599 360	16 419 394
SUMMA TILLGÅNGAR	1 052 972 628	734 038 344	768 354 353

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

2017-06-30

2016-06-30

2016-12-31

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	500 000	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	500 000	500 000	500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	213 255 837	164 092 527	207 056 920
Årets resultat	225 354 278	57 674 358	14 948 919
Summa fritt eget kapital	438 610 115	221 766 885	222 005 839

Summa eget kapital**439 110 115** **222 266 885** **222 505 839****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	455 000 000	455 000 000	455 000 000
Utgifter kapitalanskaffning	-121 326	-	-
Uppskjutna skatteskulder	84 951 568	16 587 043	20 539 068
Summa långfristiga skulder	539 830 242	471 587 043	475 539 068

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	450 212	58 161	477 605
Skulder till koncernföretag	50 318 959	26 132 881	45 346 740
Övriga kortfristiga skulder	1 175 957	1 621 152	12 304 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 087 143	12 372 222	12 180 374
Summa kortfristiga skulder	74 032 271	40 184 416	70 309 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 052 972 628****734 038 344****768 354 353**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	-	156 803 435	66 280 862	223 584 297
Erhållet aktieägartillskott				1 812 900	1 812 900
Ränta på egetkapitalinstrument ¹			-17 840 277		-17 840 277
Årets resultat				14 948 919	14 948 919
Utgående eget kapital 2016-12-31	500 000	-	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	-	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Ränta på egetkapitalinstrument ¹			-8 750 002		-8 750 002
Årets resultat				225 354 278	225 354 278
Utgående eget kapital 2017-06-30	500 000	-	130 213 156	308 396 959	439 110 115

¹ Obligationslånet om 175 mkr bedöms vara ett egetkapitalinstrument pga dess emissionsvillkor vilket gör att ränta på lånet bokas direkt mot eget kapital.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE	2017-01-01	2016-01-01	2016-01-01
Belopp i kr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	293 480 633	87 061 749	40 805 687
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
* avskrivningar	0	-438 084	0
* värdeförändring fastighet	-288 065 041	-75 000 000	-17 000 000
Erlagd ränta	-3 713 855	-4 050 441	-7 199 030
Erhållen ränta	0	93	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 701 737	7 573 317	16 606 657
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 961 152	-1 725 506	1 043 447
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	12 498 692	-11 165 855	3 928 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 239 277	-5 318 044	21 578 596
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	1 125 065	-8 245 708
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1 125 065	-8 245 708
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning	-8 750 002	-8 750 000	-17 500 000
Förändring övriga långfristiga skulder	-121 326	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 871 328	-8 750 000	-17 500 000
Periodens kassaflöde	3 367 949	-12 942 979	-4 167 112
Likvida medel vid periodens början	6 574 528	19 517 507	19 517 507
Likvida medel vid periodens slut	9 942 477	6 574 528	15 350 395

Stockholm den 14 juli 2017

Uppfinnaren 1 AB (publ)

Navid Rostam, vd

Denna information är sådan information som Uppfinnaren 1 AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 juli 2017 kl. 08:30 CET.